

公共事業の用地取得に伴う用地協議は 北海道土地開発公社にお任せください！！

北海道土地開発公社とは

北海道が出資し、公共用地等の取得を行う団体であり、その専門性を活かし、国や地方公共団体などから公共事業に伴う用地取得業務の委託を受け、多数の実績を挙げています。道路や河川事業等の土木工事以外にも、市町村が施工する学校や廃棄物処理施設等の建築に伴い、必要となる土地の取得等についても対応が可能です。

北海道土地開発公社の主な受託実績（事業主体）

- 一般国道5号倶知安余市道路用地（北海道開発局）
- 北海道新幹線鉄道建設事業用地（鉄道・運輸機構）
- 函館市 文教通交付金工事用地（北海道）
- 苫小牧市 安平川改修工事用地（北海道）
- 札幌ポンプ場分水施設用地（石狩西部広域水道企業団）
- 北斗市 上磯田園通整備工事用地（北斗市）

ほか多数の受託実績があります！

北海道土地開発公社に委託した場合の契約金額

当公社との契約金額は、用地費（土地の取得費）と補償費（土地に存する建物等の移転補償費）の合計額と、この他に公社で定める事務費率を乗じて算出する事務費を加えた金額となります。

[事務費を含めた契約金額の例]

用補費(円)	事務費(円)	契約金額(円)
7,000,000	498,000	7,498,000
10,000,000	712,000	10,712,000
30,000,000	2,136,000	32,136,000
50,000,000	3,560,000	53,560,000
70,000,000	4,183,000	74,183,000
100,000,000	5,785,000	105,785,000

※用補費＝用地費＋補償費

公社では、比較的規模の大きな用補費を想定しておりますが、それ以外の少額な用補費の場合には、事務費を事務費率により算出しないで、委託者と協議の上、必要経費を積み上げて算出することがあります。

公共事業に伴う用地取得等でお困り事があれば、お気軽にご相談ください！！

お問い合わせ先 ～ 北海道土地開発公社 用地部 用地第一課（担当 田村）

住 所：札幌市中央区北3条西7丁目1番地

電話番号：011-221-1079

E-mail：hokkaido.tkk.soumu01@t-kosya.or.jp

北海道土地開発公社HP：<http://www.t-kosya.or.jp/>

