

2 貸 借

(令和3年3月)

資 産 の 部	
1	流 動 資 産
(1)	現金及び預金 748,024,150
(2)	未 収 金 750,691,615
(3)	公 有 用 地 8,101,170,944
(4)	代 行 用 地 13,282,192,500
(5)	完 成 土 地 等 1,689,358,514
(6)	貯 蔵 品 265,576
(7)	未 収 収 益 38,701,033
(8)	その他の流動資産 232,675
	流動資産合計 24,610,637,007
2	固 定 資 産
(1)	有形固定資産
	ア 工具、器具及び備品 7,743,535
	減価償却累計額 4,965,133
	有形固定資産合計 2,778,402
(2)	無形固定資産
	ソフトウェア 4,833,400
	無形固定資産合計 4,833,400
(3)	投資その他の資産
	ア 投資有価証券 799,980,000
	イ 賃貸事業の用に供する土地 8,848,839,088
	投資その他の資産合計 9,648,819,088
	固定資産合計 9,656,430,890
	資 産 合 計 34,267,067,897

対 照 表

3 1 日現在)

単位：円

負 債 の 部	
1	流 動 負 債
(1)	未 払 金 1,118,514,171
(2)	短 期 借 入 金 29,170,721,844
(3)	未 払 費 用 7,547,633
(4)	預 り 金 2,480,224
(5)	前 受 収 益 3,288,786
	流動負債合計 30,302,552,658
2	固 定 負 債
(1)	長 期 借 入 金 2,341,571,778
(2)	引 当 金
	ア 退職給付引当金 157,328,550
(3)	預 り 保 証 金 20,034,339
	固定負債合計 2,518,934,667
	負 債 合 計 32,821,487,325
資 本 の 部	
3	資 本 金
(1)	基 本 財 産 100,000,000
4	準 備 金
(1)	前 期 繰 越 準 備 金 1,190,189,960
(2)	当 期 純 利 益 155,390,612
	準備金合計 1,345,580,572
	資 本 合 計 1,445,580,572
	負 債 資 本 合 計 34,267,067,897

3 損 益 計 算 書

自 令和2年4月1日 至 令和3年3月31日

単位：円

1	事 業 収 益				
	(1) 公有地取得事業収益	1,467,314,534			
	(2) 土地造成事業収益	61,540,030			
	(3) あっせん等事業収益	<u>4,317,309,311</u>	5,846,163,875		
2	事 業 原 価				
	(1) 公有地取得事業原価	1,453,876,801			
	(2) 土地造成事業原価	36,180,405			
	(3) あっせん等事業原価	<u>4,181,109,691</u>	<u>5,671,166,897</u>		
	事 業 総 利 益				174,996,978
3	販売費及び一般管理費		<u>14,097,000</u>		
	事 業 利 益				160,899,978
4	事 業 外 収 益				
	(1) 受 取 利 息	46,854			
	(2) 有 価 証 券 利 息	1,686,120			
	(3) 助 成 金 収 入	45,970,256			
	(4) 雑 収 益	<u>15,656,226</u>	63,359,456		
5	事 業 外 費 用				
	(1) 支 払 利 息	47,024,619			
	(2) 雑 損 失	<u>1,450</u>	<u>47,026,069</u>		
	経 常 利 益				177,233,365
6	特 別 損 失				
	(1) 損 害 賠 償 金	<u>21,842,753</u>	<u>21,842,753</u>		
	当 期 純 利 益				<u><u>155,390,612</u></u>